

ORDENSREGLER for afdeling 42

Almindelige bestemmelser:

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede og underskrevet af indehaverne af min. 3 lejemål.

Overtrædelse af nærværende ordensregler, kan medføre at boligforeningen opsiger lejemålet.

Afdelingens ordensregler i alfabetisk orden:

- 1 Affald:**

Husholdningsaffald skal henkastes i lukkede poser i de i afdelingen til formålet opsatte container, ligesom genbrugsaffald skal bortskaffes i de til formålet opstillede container.

Storskrald skal afleveres på kommunens containerplads.
- 2 Afløb fra køkken og bad:**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.
- 3 Altaner og altankasser:**

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster indvendigt på altanen.

Da grilning kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, skal grilning ske med omtanke og forsigtighed.
- 4 Bad og toilet.**

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.
- 5 Barnevogne og legeredskaber m.v.**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil.
- 6 Cykler og knallerter**

Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler der ikke bruges i en længere periode, bedes fjernet.
- 7 Forsikring**

Boligforeningen har for ejendommen tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods, retshjælp samt glas og kummeforsikring.

- 8 Husdyr** Husdyrhold er ikke tilladt.
- 9 Nabohensyn** Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.
- 10 Trappevask.** Det påhviler beboerne at renholde trapper og trappegange.
- Beboerne har renholdelsespligten fra den beboede etage til den underliggende, respektive kælderetagen.
- 11 Udenomsanlæggene.** Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.
- 12 Rygning** Rygning er ikke tilladt inde i boligerne.
- 13 Vandhaner og cisterner** Er vandhane, cisterner m.v. defekt, anmeldes dette, og fornyelse betales af afdelingen.
- 14 Ændringer i lejligheden.** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelig form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler eller efter ansøgning til boligforeningen, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.
- 15 Eftersyn af lejligheder.** Finder bestyrelsen det påkrævet kan der foretages eftersyn af lejligheder. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til at beslutte i hvilket omfang og med hvilken frist en udbedring skal finde sted og om fornødent for beboerens regning. Der skal i nævnte tilfælde gives bestyrelsen eller dennes repræsentant adgang til lejligheden.

Vedtaget på afdelingsmødet
torsdag, den 3. september 2015

Børge Hansen
dirigent