

Formandsberetning på Gråsten Andelsboligforenings generalforsamling  
onsdag, den 26.05.2009 på Den Gamle Kro i Gråsten.

Regnskabsåret 2008 er tilendebragt og med et særdeles tilfredsstillende resultat, hvilket vil fremgå i forbindelse med forelæggelse af regnskabet senere.

På personalesiden har vor bogholder gennem 11 år Rikke Sandberg Poulsen søgt nye græsgange og er blevet afløst af Inga Jensen. Derudover har vi ansat Betina Petersen som elev pr. 01.08.2008, og Malene Lynggaard Johannsen er vendt tilbage fra en veloverstået barselsorlov pr. samme dato. Vicevært Horst Komischke gik pr. 01.07.08 på efterløn og blev afløst af Finn Lenger.

Indenfor boligsektoren har vi også mærket den så meget omtalte finanskrisen, men med en for os positiv indgangsvinkel, idet såvel vor medlemskare som venteliste er vokset, hvilket har sin naturlige forklaring i at mange mennesker frygter arbejdsløsheden, og den deraf følgende indtægtsnedgang, med risiko for at deres ejerbolig må sælges.

Netop dette forhold betyder, at bestyrelsen arbejder på muligheden for og overvejer nødvendigheden af igen at opføre nye boliger, og arbejder udover Gråsten Politistation, aktuelt på 2 projekter i henholdsvis Gråsten og muligvis i Nybøl. Begge projekter befinder sig p.t. på beregningsstadiet for så vidt angår økonomi.

Med hensyn til Gråsten Politistation, ligger der som bekendt et autolakeri umiddelbart op af politistationen. Dette ligger på en grund tilhørende DSB. Uanset vi har rykket DSB indtil flere gange for at få en afklaring af, om Gråsten Andelsboligforening kan købe grunden, er der beklageligvis ingen tilbagemeldinger derfra. Denne afklaring er en ufravigelig forudsætning for at vi kan komme videre i sagen.

Vi må desværre konstatere, at den siddende regering ikke just er, eller har været, venligt stemt overfor den almene boligsektor, idet man rasler med sablen for at pålægge boligorganisationernes pligt til at betale moms af specifikke ydelser, hvilket i sin yderste konsekvens kan munde ud i en årlig merudgift for Jer lejere i form af en huslejeforhøjelse.

Uanset Boligselskabernes Landsforenings udmeldinger om, at boligorganisationer på mindre end 4000 boliger ikke har en eksistensberettigelse som selvstændige organisationer, er Gråsten Andelsboligforening et særdeles godt eksempel på, at denne profeti ikke holder stik, idet vores lille boligforening må betegnes som en særdeles god og veldrevet virksomhed. Dette indebærer, at vi på ingen måde behøver at indgå i samarbejdsaftaler med andre boligorganisationer. Dog vil vi fortsat følge udviklingen indenfor sektoren løbende og tilpasse os denne.

Som indledningsvis anført, er Gråsten Andelsboligforening fortsat en boligorganisation med en sund økonomi, ligesom vi kan glæde os over, at vi til dato har været forskånet for ledige boliger, som det er og har været tilfældet hos mange af vore kolleger. Endelig har vi i forbindelse med afholdelsen af afdelingsmøderne her i foråret, kunnet konstatere, at der gennemgående hersker tilfredshed hos vore beboere med boligforeningen i dagligdagen.

Med disse ord vil jeg takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år, ligeledes vil takke personalet for en god og helhjertet indsats i såvel administrationen som i "marken". Sluttelig vil jeg takke vore håndværkere og leverandører for et godt samarbejde.

Gråsten, den 26.05.2009 / Bente Damkjær – bestyrelsesformand.