



Gråsten Andelsboligforening

Sydbank:
Den Danske Bank:

8060-101 675-3
4650 4650072375

PROTOKOL

Generalforsamling onsdag, den 26.maj 2009 kl. 19.00 på Den Gamle Kro i Gråsten.

Til generalforsamlingen var fremmødt 60 personer repræsenteret ved 46 stemmeberettigede husstande.

1. Valg af dirigent: Børge Hansen blev foreslået og valgt
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2008 v/bestyrelsesformand Bente Damkjær: Beretningen blev godkendt
3. Godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning: Årsregnskab og revisionspåtegning blev godkendt, ligesom budget 2010 blev forelagt til orientering.
4. Eksklusion af medlemmer: Eksklusion af følgende medlemmer grundet misligholdelse af medlemsforpligtelser – 6957 – 7736 – 7515 – 7329 – 7381 – 7686 – 7510 – 7342 – 2590 – 2958 – 7262 – 7543. Enstemmigt godkendt.
5. Køb: Der arbejdes stadig videre på et projekt omkring køb og ombygning af Gråsten Politistation. Der er af kommunen givet accept på at yde den nødvendige grundkapital, ligesom der er givet tilsagn om udarbejdelse af ny lokalplan samt tilpasset kommuneplan. En forudsætning for et evt. køb er naturligvis overtagelsespris samt ombygningspris. Desuden ligger der på nabogrunden, tilhørende DSB, et automalerværksted som i givet fald ikke må videreføres, grundet miljøhensyn. Af nye øvrige projekter kan nævnes grunden over for Statoil, hvor vi har valgt at sige nej tak, da dette projekt vil blive for dyrt ligesom et evt. projekt i Nybøl er foreløbigt skrinlagt.

Der ytres ønske om nye boliger i Gråsten. P.t. er der dog ingen storparceller i området, bortset fra en ny kommende udstykning



Gråsten Andelsboligforening

Sydbank:
Den Danske Bank:

8060-101 675-3
4650 4650072375

bag Dyrhøj, hvilken dog, beliggenhedsmæssigt, ikke er attraktiv for ældre mennesker.

Derudover har et byggekonsortie, som købte bygningen på Ringgade, forespurgt om interesse for at bygge her. Rammebeløb sætter dog begrænsning for hvor meget vi kan betale for grunden. Når der foreligger konkret herom, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Linda Hellesøe samt Ivan Petersen var på valg, men ønskede ikke genvalg. Leif Hedegaard (afd. 1) og Lis Rasmussen (afd. 40) blev foreslået og valgt for en 2-årig periode.

7. Valg af 2 suppleanter:

Hans Paulsen (afd. 13) og Johannes Simonsen (afd. 36) var på valg og begge var villige til genvalg.

8. Valg af revisor:

Jens-Christian Lund plæderede for en fortsættelse af samarbejdet med den nuværende revisor Revisionsaktieselskabet Deloitte, hvilket blev godkendt.

9. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag, dog kommenterede J.C.Lund et ønske fra beboerne i Kværs om løsrivelse fra deres respektive afdelinger, som både långivere, organisationsbestyrelse og Sønderborg kommune som tilsynsførende havde givet afslag på.

10. Evt.:

Der blev fremført nogle betragtninger og kritik af administrationen i forbindelse med referater af afdelingsmøder. Fremlæggelse af disse på hjemmesiden ville ikke kunne bruges af alle beboere, hvorfor der var forslag om at vælge en kontaktperson fra hver afd. m/mailadresse, som derefter kunne påtage sig at videregive disse.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden, hvorefter formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.



Gråsten Andelsboligforening

Sydbank:
Den Danske Bank:

8060-101 675-3
4650 4650072375

Generalforsamlingen afsluttedes med kaffe/the og ost/rullepølse.

Gråsten, den 26.maj 2009

Børge Hansen, dirigent

Bente Damkjær, formand

Inga Jensen, referent