

Protokol.

Ekstraordinær generalforsamling mandag d. 16. september 2013 kl. 17.00 på forenings kontor.

Til generalforsamlingen var der mødet 12 personer ved 11 stemmeberettigede husstande.

0. Velkomst Formand Bente Damkjær bød forsamlingen velkommen.

1. Valg af dirigent Kirsten Jakobsen blev foreslået og valgt.
Dirigenten konstaterede at den ekstra ordinære generalforsamling er lovlige indvarslet med annonce i uge 35, og dermed lovlige og beslutningsdygtige.

2. Valg af stemme-
Tællere Erik Nielsen og Mette Jensen blev valgt.

3. Forslag. Erhvervelse og salg af foreningens ejendomme.

Direktør Peder Damgaard meddelte at der i formandsberetningen ved generalforsamlingen den d. 22. maj 2013 blev orienteret om bestyrelsens overvejelser om køb af det tidligere Posthus på Ahlefeldvej 1 i Gråsten. På generalforsamlingen var der afklarende spørgsmål til køb og drift af bygningen. Men der blev ikke foretaget en afstemning om købet. Dette er en mangel i henhold til protokollering i forbindelse med tinglysning. Derfor dette ekstraordinære møde.

Bestyrelsen har nu en købsaftale på kr. 1.000.000 for huset og tilhørende grundareal på ca. 1960 m². Desuden er der tilbud på udskiftning af vinduer, reparation og maling af facaden. Det forventes at der kan skabes en stor synergi effekt ved at få personalet samlet, således at al udkørsel sker fra Ahlefeldvej.

Der skal ikke laves væsentlige bygningsmæssige ændringer, og det giver mulighed for større mødelokaler, således at der i fremtiden kan afholdes afdelingsmøder i huset.

Hvis købet bliver en realitet forventes det at indflytning kan ske omkring jul 2013.

Der er 95 % sikkerhed for at de nuværende lokaler er udlejet til en pris svarende til den husleje som foreningen betaler i dag, så for afdelingen vil der ikke være nogen økonomisk forskel. Kommunens tilsyn har godkendt erhvervelsen af bygningen.

Efter besvarelse af afklarende spørgsmål blev købet sendt til afstemning iblandt de fremmødte. Forslaget blev godkendt med 100 % stemmer for købet.

Gråsten d. 16. september 2013

Dirigent

Formand

Referent