

PROTOKOL

Generalforsamling onsdag, den 21.maj 2014 kl. 19.00 i Ahlmannsparkens cafeteria i Gråsten.

Til generalforsamlingen var fremmødt 51 personer repræsenteret ved 42 stemmeberettigede husstande.

0. Velkomst: Ved formand Bente Damkjær
1. Valg af dirigent: Leif Petersen blev foreslået og valgt
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2013 v/bestyrelsesformand Bente Damkjær: Beretningen blev godkendt
3. Godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning: Årsregnskab og revisionspåtegning blev godkendt, - ligesom budget 2015 blev forelagt til orientering.
4. Behandling af evt. indkomne forslag: Ingen fra lejere
- 4a. Bemyndigelse til bestyrelsen om køb og salg af fast ejendom
Boligforeningens tidligere lokaler på Slotsgade 16 ønskes solgt til afd. 45, som er en nyoprettet erhvervsafdeling. Salgsprisen vil være kr. 850.000,- som er ejendomsvurderingsprisen. Der oprettes en selvstændig afdeling for ikke at sammenblende bolig- og erhvervslejemål. Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Endvidere bad bestyrelsen om at få generalforsamlingens bemyndigelse til strategisk køb af ejendom/grundstykke i området Jernbanegade/Nygade/Kongevej/Torvet – Gråsten, som på senere tidspunkt kan benyttes ved opførelse af nye boliger. Forslaget blev ligeledes ved afstemning enstemmigt vedtaget.
5. Valg af bestyrelsesformand På valg var Bente Damkjær (afd 42) som var villig til genvalg. Blev valgt uden modkandidater.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer På valg var Leif Petersen (afd 34) som var villig til genvalg. Blev valgt uden modkandidater. Derudover var der en ledig plads efter Mette Jensen (afd 12) som var udtrådt af bestyrelsen p.g.a. fraflytning.. Bente Schmidt (afd 43) blev foreslået og ligeledes valgt uden modkandidater.

7. Valg af 2 suppleanter:

På valg var Lasse Kampfenborg (afd 1) samt Ole E. Petersen (afd 44) som begge var villige til genvalg. Begge blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af revisor:

Formanden anbefalede at genvælge foreningens hidtidige revisor Revisionsfirmaet Deloitte v/statsaut. Revisor Jan Thietje. Forslaget vedtaget uden kommentarer.

9. Evt..

Lasse K. (afd 1) forespurgte om vi havde tomgang på lejlighederne Kongevej 72 (ungdomsboliger). Det blev oplyst at der er lidt problemer med udlejningen her, idet unge mennesker åbenbart helst vil bo i Sønderborg – men p.t. er alle 6 lejligheder udlejede.

Ragnhild Hannig (afd 34) havde ros til ventilationssystemet, som nu endelig virker optimalt efter rensning. Også nye tiltag m.h.t. LED lys blev rost.

Kurt C. (afd 12) ønskede uddybning af økonomiske forhold omkring de forhøjede udgifter til Sdr. Forsyning og kommunen. Peder Damgaard mente at ejendomsskattestigning blev vedtaget af det nye byråd ved budgetforlig. Med hensyn til afgift for afhentning af husholdningsaffald, så sker der en stigning i forbindelse med affaldshåndtering og salg af det sorterede affald.

Klaus Richard (afd 44) ønskede en uddybning af reglerne omkring håndværkerfradraget. Peder D. gav en orientering omkring dette, hvor han fortalte, at reglerne er de samme uanset om man bor i leje-bolig eller egen bolig. Der har tidligere været en orientering om emnet i det omdelte "beboerbladet". Og ellers er det, som i mange andre forhold, op til den enkelte at undersøge hvilke muligheder der måtte være.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden, hvorefter formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afsluttedes med kaffe/the og ost/rullepølse samt småkager.

Gråsten, den 22.maj 2014

Leif Petersen, dirigent

Bente Damkjær, formand

Inga Jensen, referent