

## PROTOKOL

Generalforsamling tirsdag, den 4. juni 2019 kl. 19.00 på Den Gamle Kro, Gråsten.

Til generalforsamlingen var fremmødt 56 stemmeberettigede husstande.

Velkomst:

Formand Niels Christiansen bød forsamlingen velkommen.

1. Valg af dirigent:

Toke Arndal fra Salus Boligadministration, blev foreslået og valgt. Han startede med at konkludere, at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Ved mødet blev der udleveret en skriftlig beretning. Bestyrelsesformand Niels Christiansen fremlagde en mundtlig beretning (se bilag).

Beretningen blev herefter sat til debat.

Kjeld Nielsen kommenterede, at der var dyrt at være en del af Salus og de vil diktere alt. At der ikke var nogen som ville søge bolig i andre områder end Gråsten. Han mente, at det blev for dyrt med Gigthospitalet, for det var også blevet for dyrt med posthuset/administrationsbygningen, så pas på.

Lone Jessen pointerede, at hun er tilfreds med Salus og ville gerne gøre brug af muligheden for at søge bolig i Aabenraa.

Birthe Wedelhard spurgte, hvorfor boligerne blev tildelt efter anciennitet og ikke efter om man boede i boligforeningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af regnskab 2018 med tilhørende revisionsprotokol, samt forelæggelse af budget 2020.

Adm. Direktør Jimmy Povlsen fremlagde regnskabet for 2018 for hovedforeningen og for afdelingerne. Regnskabet for hovedforeningen viser et overskud på kr. 716.000. I alt har 20 afdelinger et samlet overskud på kr. 396.000 og 8 med et samlet underskud på kr. 282.000.

Kjeld Nielsen spurgte om lønnen til Per Højmark

Sørensen (Intern driftskordinator ved SALUS) blev vist i regnskabet, dette kunne bekræftes.

Derudover ingen bemærkninger hertil og regnskaberne kunne godkendes.

Efterfølgende fremlagde Jimmy Povlsen budget 2020. Budgettet viser en nedsættelse af administrationsbidraget på kr. 10,7%.

Hertil var ingen bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer Der skulle vælges 2 medlemmer til bestyrelsen for en 2 årig periode.

På valg var Sune Hamberg, afdeling 10 og Jan Clausen, afdeling 1. Begge var villige til genvalg. Herudover blev Jette Grau foreslået.

Efter at kandidaterne havde haft mulighed for at præsentere sig blev der gennemført skriftlig afstemning.

Stemmerne fordelte sig således:

Sune Hamberg	74 (valgt)
Jette Grau	63 (valgt)
Jan Clausen	51

6. Valg af suppleanter Følgende blev foreslået

Benny Petersen, afdeling 6  
Jan Clausen, afdeling 1  
Jette Christensen, afdeling 40

Der blev gennemført skriftlig afstemning.

Stemmerne fordelte sig således:

Jan Clausen	96 (1. suppleant)
Jette Christensen	94 (2. suppleant)
Benny Petersen	26

7. Valg af revisor

EY – Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab blev genvalgt som revisor.

#### 8. Eventuelt

Pia Hamberg, afd. 37 var bekymret for store udgifter til evt. køb og vedligehold af Gigthospitalet. Niels Christiansen forklarede, at der vil blive lavet en vurdering af bygningens forfatning inden et eventuelt køb.

Hans Johannsen, afd. 13 foreslog, at der blev købt en højtaler med mikrofon, så der blev tydeligere lyd.

Agnes Larsen, afd. 6 spurgte om man kunne bruge varmtvandsbassin som er i Gigthospitalet, og det kan man ikke for Kommunen beholder det område.

Kirsten Jacobsen, afd. 40 pointerede, at Niels har lavet et stort stykke arbejde, og at han selv har lavet beretningen.

Niels Christensen, afd. 11 spurgte, hvad 1. sal på administrationsbygningen bliver brugt til, han foreslog at generalforsamlingen og afdelingsmøderne blev afholdt der.

Dirigent Toke Arndal takkede for god ro og orden. Niels slutter af med at takke for god opbakning.

Gråsten, den 4. juni 2019



Toke Arndal, dirigent



Pia Ommen, referent