

# Gråsten Andelsboligforening



## ORDENSREGLER

for  
afdeling 7

### Almindelige bestemmelser:

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler, kan medføre at boligforeningen opsiger lejemålet.

Afdelingens ordensregler i alfabetisk orden:

#### 1 Affald:

Husholdningsaffald skal henkastes i lukkede poser i de i afdelingen til formålet opsatte container / affaldsstativer.

Øvrigt affald / storskrald skal afleveres på de i kommunen opsatte miljøstationer eller på lossepladsen.

#### 2 Afløb fra køkken og bad:

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

#### 3 Altaner og altankasser:

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl, når eventuelle anvisninger fra boligforeningen følges.

Da grilning kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, er det ikke tilladt at anvende grill på altanen.

#### 4 Bad og toilet.

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 23.00 og kl. 6.00.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avis-papir og lignende bør aldrig kastes i toilet-kummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

#### 5 Barnevogne og legeredskaber m.v.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil.

#### 6 Boremaskiner.

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted mellem kl. 9.00 og 19.00

#### 7 Cykler og knallerter

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder.

Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i cykelkæderen.

## 8 Forsikring

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods, retshjælp samt glas og kummefforsikring.

## 9 Frostvejr.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.

## 10 Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt.

## 11 Leg og boldspil.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftsgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler o.l. må ikke finde sted på boligforeningens område.

Ejendomsfunktionæren vil tilse at dette overholdes.

## 12 Maskiner

Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

## 13 Musik og sang.

Benyttelse af radio, fjernsyn, gramfon, CD, båndoptager, PC-ere og musikinstrumenter samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

## 14 Opsætning af parabolantenne

Der må ikke opsættes parabolantenne uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Parabolantennen må kun opsættes/-stilles ud fra de anvisninger der gives i den skriftlige tilladelse. Såfremt anvisningen ikke følges, kan boligforeningen forlange parabolantennen fjernet.

## 15 Parkering og motorkørsel.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

## 16 Trappevask.

Det påhviler beboerne at renholde trapper og trappegange således:

Der fejes - trappegelænder afvaskes og vinduerne poleres indvendig - så ofte det er nødvendigt.

Trappevask foregår een gang ugentlig.

Beboerne har renholdelsespligten fra den beboede etage til den underliggende, respektive kælderetagen.

## 17 Tæppebankning.

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne, og kun på hverdage inden kl. 20.00.

## 18 Vask, tøjtørring m.m.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.

Vaskemaskine installeret i badeværelset må benyttes alle ugens dage i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 19.00. Beboerne har efter nærmere

bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved - og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade.

Maskinerne må benyttes alle ugens dage i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 19.00.

Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

## 19 Udenomsanlæggene.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

## 20 Udluftning.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med heraf følgende ødelæggelse af boligen, drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - blot 5-10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

## 21 Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

## 22 Ændringer i lejligheden.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelig form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler eller efter ansøgning til boligforeningen, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

## 23 Eftersyn af lejligheder.

Finder bestyrelsen det påkrævet kan der foretages eftersyn af lejligheder. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til at beslutte i hvilket omfang og med hvilken frist en udbedring skal finde sted og om fornødent for beboerens regning. Der skal i nævnte tilfælde gives bestyrelsen eller dennes repræsentant adgang til lejligheden.

Vedtaget på afdelingsmødet

tirsdag, den 17. april 2007

H. P. Tygesen  
dirigent